

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu w Gdyni, pomiędzy:

Wynajmujący:

Gramofon Dorota Balejko, z siedzibą w Gdyni 81-225, ul. Morska 122 A
NIP: 958-03-03-040, tel. 733 029 644

Najemca:

.....
PESEL:
tel.

§ 1. Przedmiot umowy

Umowa dotyczy wynajmu lokalu „GRAMOFON CHYLONIA” położonego w Gdyni 81-033 przy ul. Chyłońska 122

§ 2. Zakres najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy, o którym mowa w § 1, o powierzchni użytkowej 90 m², wraz z wyposażeniem i urządzeniami znajdującymi się w lokalu.
2. Najemca potwierdza, że stan techniczny lokalu jest zgodny z protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy przekazaniu lokalu.

§ 3. Czynsz

1. Czynsz najmu wynosi zł (słownie: zł).
2. Czynsz jest płatny w dniu terminie

§ 4. Cel najmu

Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Najemcę do organizacji przyjęcia okolicznościowego (urodzinowego) dla osób.

§ 5. Kaucja

1. Najemca wpłacił Wynajmującemu kaucję w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych) na rachunek bankowy lub gotówką.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie ewentualnych strat powstałych w czasie trwania najmu oraz innych roszczeń Wynajmującego.
3. Zwrot kaucji nastąpi w pierwszym dniu roboczym po zdaniu lokalu i potwierdzeniu braku szkód.
4. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji należności wynikające z roszczeń wobec Najemcy, w szczególności koszt naprawy szkód wyrządzonych w lokalu.
5. Jeżeli wartość szkód przekroczy wysokość kaucji, Najemca zobowiązany jest do pokrycia różnicy.

§ 6. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania lokalu w należytym stanie oraz dbania o teren przed budynkiem i jego otoczenie przez cały okres najmu.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wyposażenia i urządzeń znajdujących się w lokalu, powstałe z jego winy lub z winy osób korzystających z lokalu w czasie najmu.
3. Wynajmujący ma prawo usunąć szkody na koszt Najemcy, w szczególności poprzez potrącenie odpowiednich kwot z kaucji.
4. Najemca zobowiązany jest dbać o pomieszczenia oraz chronić je przed dewastacją i uszkodzeniem.

§ 7. Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od godziny w dniu

do godziny w dniu

§ 8. Zwrot lokalu

Po zakończeniu okresu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić lokal w stanie niepogorszonym, zgodnym z protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby strony dochodzącej roszczenia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 10. Oświadczenie Najemcy

Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem lokalu „Gramofon Chylonia ” i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca